



ACTA DE REUNIÓN DE LA COMISIÓN DE DESARROLLO URBANO DEL 19 DE ABRIL DEL 2017

Los integrantes de la comisión de Desarrollo Urbano se reunieron el día 19 de abril del 2017 a las 13:00 horas en la Sala de juntas del H. Cuerpo de Regidores para desahogar el siguiente orden del día:

Como primer asunto del orden del día, se hace circular la lista de asistencia estando presentes el coordinador de la comisión de Desarrollo Urbano, Jose Ubaldo Solís y el asesor Gustavo Méndez Aguayo en representación de Martha Leticia Reyes Pérez, así como el Arq. Marco Cedillo en representación del Regidor vocal Hiram Contreras del PAN y la asesora Claudia Gabriela Vargas de la fracción edilicia independiente.

Estuvieron presentes como invitados; la Lic. Lilia Ana Méndez Rentería, Directora General de Desarrollo Urbano; Arq. Valeria Zorrilla, Jefa de la Administración del Plan de Desarrollo Urbano, así como, Luis A. Herrera y Arq. Patricia Castillo del Instituto Municipal de Investigación y Planeación (IMIP); así como, el C. Luis Mario Baeza de Planeación.

Acto seguido, se presentó el Regidor Hiram Contreras a disculparse por tener que retirarse a otra reunión y dejando a su asesor como representante, después de esto el Regidor Jose Ubaldo Solís, agradece la asistencia de los presentes y, da inicio a la reunión proponiendo a los presentes el siguiente orden del día:

- I. Lista de Asistencia.
- II. Santa Catalina
- III. Asuntos Generales.

Como segundo asunto del orden del día, se había considerado tratar el asunto de Santa Catalina, pero al no contar con el dictamen de PEMEX, solicitado en comisiones anteriores, el punto no se presentó y se solicitó se enliste en comisiones posteriores.



Dentro de asuntos generales se presentó el tema de Predio del Rio, esto para un Aumento de densidad de H-30 a H-100 a un predio de 833.80m², donde el inversionista busca realizar un edificio de departamentos de tres niveles, el primer nivel libre para estacionamiento y los otros dos niveles para ocho departamentos destinados a renta. El debate torno entre el antecedente que pudiera quedar dentro de una zona donde la mayoría de la zonificación es H-30, pero dadas las peculiaridades del predio como la ubicación y forma irregular, se propone someterlo a un análisis posterior para que se presente en la próxima comisión.

El predio en comento no se votó aun para subir como punto a tratar ante el H. Cabildo por solicitud del Regidor Coordinador hasta no tener un análisis más en concreto.

No habiendo más asuntos que tratar, el Regidor Solís, agradece la presencia de los invitados y da por terminada esta reunión de trabajo de la comisión siendo las 13:40 horas.